

Subject **Fwd: kupovina nekretnine**
From Grga Brkić <grgabrkc@gmail.com>
To Ijboris <ljboris@pravos.hr>
Date 2023-02-19 19:18



----- Forwarded message -----

Šalje: Željka Maloča <zeljka.maloca@pbz.hr>
Date: uto, 7. velj 2023. u 13:35
Subject: kupovina nekretnine
To: grgabrkc@gmail.com <grgabrkc@gmail.com>

Povjerljivo - Internal use

Poštovani,

Vaš zk. ul. pod Z-9783/2022 upisana aktivna plomba koja se odnosi na brisanje zabilježbe spora. Stoga sud mora prvo riješiti predmetni spor i brisati aktivnu plombu.

Kupovina nekretnine kojoj je vlasnik u stečaju može se realizirati:

ako nadležni sud u ovršnom ili stečajnom postupku na ročištu održanom povodom javne dražbe dosudi nekretninu klijentu i donese rješenje o dosudi, predmetno rješenje o dosudi nekretnine je zamjena za uobičajeni ugovor o kupoprodaji nekretnine koja se kupuje. Takva nekretnina u određenim slučajevima može biti instrument osiguranja po kreditu koji se odobrava za kupnju nekretnine.

U tom slučaju - preporuka je klijentu - ako njegova ponuda bude prihvaćena od strane suda - ishoditi rješenje o dosudi u kojem će sud taksativno navesti sva prava i terete koji će se brisati prodajom nekretnine, te u kojem će biti navedeno da će po isplati kupoprodajne cijene kreditom PBZ-a, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist PBZ-a.

Lp,

Željka Maloča

Osobni bankar

Podružnica 30 Slavonski Brod

Poslovnica 275 Kralja Zvonimira

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

Adresa: Kralja Zvonimira 49, 32100 Vinkovci
Tel: 032/232-036

E-mail: zeljka.maloca@pbz.hr, www.pbz.hr

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANTO**

Molimo Vas da razmislite o otkošu prije isplata ove poruke.

Subject: FW: kupovina nekretnine
From: Nikola Sabljak <nikola@odvjetnikzec.hr>
To: 'ljboris' <ljboris@pravos.hr>
Date: 2023-02-20 10:26



- 20230220110940.pdf (~20 KB)
- 20230220110921.pdf (~134 KB)
- 20230220110905.pdf (~124 KB)
- 20230220112155.pdf (~117 KB)

Profesore,

Prosljeđujem mail i priloge koje sam im poslao.

Po meni je to sve čisto i riješeno.

Pozdravl

-----Original Message-----

From: Nikola Sabljak <nikola@odvjetnikzec.hr>
Sent: Monday, February 20, 2023 10:26 AM
To: 'Željka Maloča' <zeljka.maloca@pbz.hr>
Cc: 'grgafbrkic@gmail.com' <grgafbrkic@gmail.com>
Subject: RE: kupovina nekretnine

Poštovana,

Ovim putem Vas izvješćujemo kako je predmetni spor riješen te je TSOS naložio brisanje zabilježbe spora, a koja je rješenjem Z-9783/2022 i izvršena. (rješenje TSOS P-168/2020 i rješenje OS VINKOVCI broj Z-9783/2022 u privitku)

Dakle, spor je pravomoćno okončan, a zabilježba spora brisana.

Navedeno je vidljivo i iz aktivnog zk izvotka, na kojem zabilježba spora više nije upisana.

Jedina aktivna plomba jest Z-104/2023, a ista se odnosi na prigovor Jasenke Artuković, protiv rješenja o brisanju zabilježbe spora, no, budući da je spor pravomoćno okončan, prigovor je posve bespredmetan, kao i svi ranije odbijeni prigovori.

Pozdravl

Nikola Sabljak, mag. iur.
Odvjetnik

Kardinala A. Stepinca 4 · HR · 31000 Osijek
tel: 031/206-935 · fax: 031/202-045 · info@odzec.hr
OIB: 75053512512 · IBAN: HR7423600001102427706

----- Forwarded message -----

Šalje: Željka Maloča <zeljka.maloca@pbz.hr>
Date: uto, 7. velj 2023. u 13:35
Subject: kupovina nekretnine
To: grgafbrkic@gmail.com <grgafbrkic@gmail.com>

Povjerljivo - Internal use

Poštovani,

Vaš zk. ul. pod Z-9783/2022 upisana aktivna plomba koja se odnosi na brisanje zabilježbe spora. Stoga sud mora prvo riješiti predmetni spor i brisati aktivnu plombu.

Kupovina nekretnine kojoj je vlasnik u stečaju može se realizirati:

ako nadležni sud u ovršnom ili stečajnom postupku na ročištu održanom povodom javne dražbe dosudi nekretninu klijentu i donese rješenje o dosudi, predmetno rješenje o dosudi nekretnine je zamjena za uobičajeni ugovor o kupoprodaji nekretnine koja se kupuje. Takva nekretnina u određenim slučajevima može biti instrument osiguranja po kreditu koji se odobrava za kupnju nekretnine.